

Revue-de-presse-Taconnets

03.06.2024

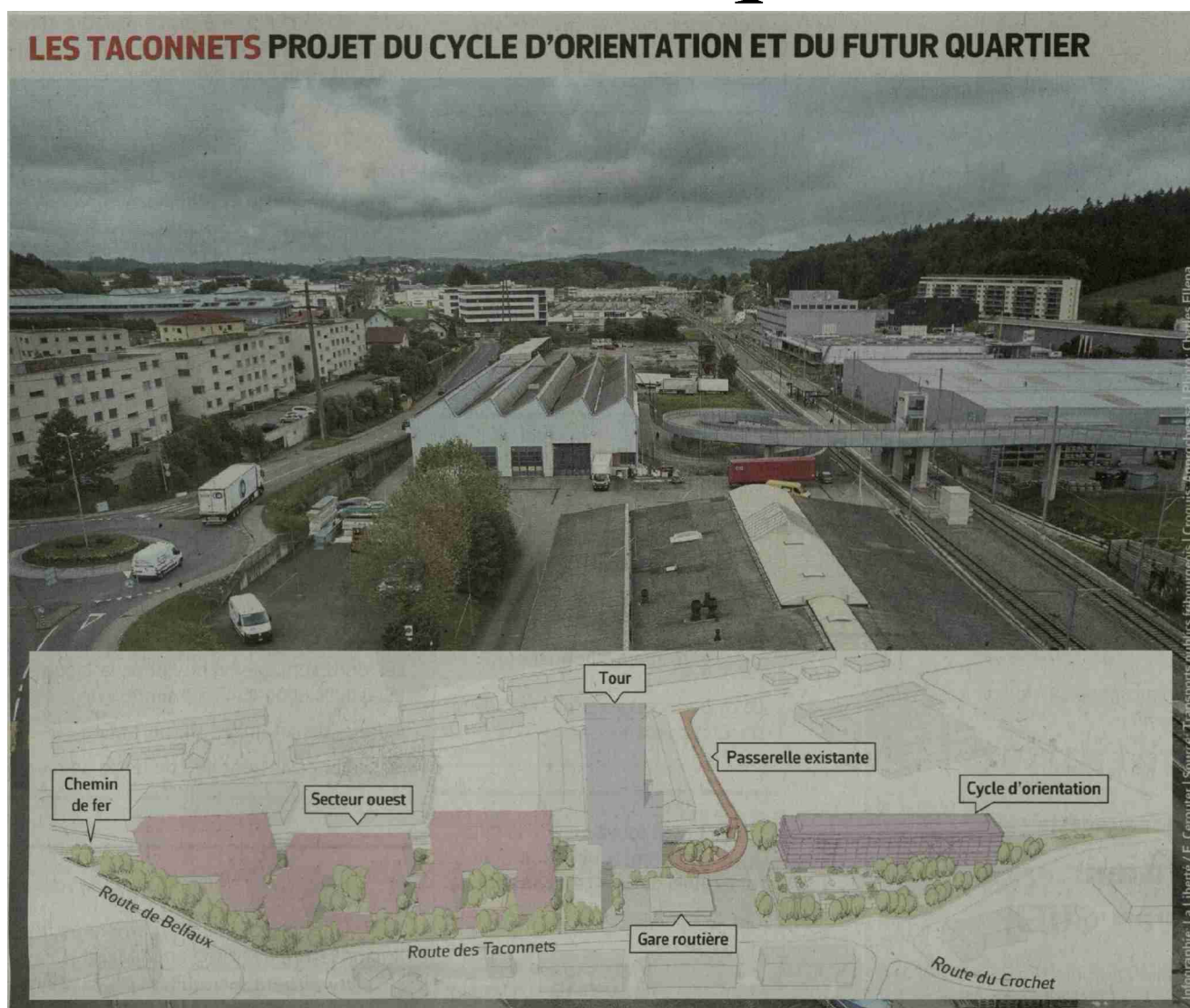
Avenue ID: 2199
Coupages: 9
Pages de suite: 11

	25.05.2024	La Liberté Une tour emblématique à Givisiez	01
	24.05.2024	laliberte.ch / La Liberté Online Architecture: La plus grande tour du canton bientôt érigée à Givisiez?	04
	25.05.2024	Schweiz am Wochenende / Freiburger Nachrichten Das neue Quartier Les Taconnets in Givisiez schreitet voran	06
	25.05.2024	Schweiz am Wochenende / Freiburger Nachrichten Der Plan liegt auf für Les Tacconets	09
	24.05.2024	Radio Fribourg / Journal de 17.00 Durée: 00:01:27 Givisiez: le nouveau quartier les Taconnets	10
	30.05.2024	laliberte.ch / La Liberté Online Givisiez: Pluie de questions sur le projet de nouveau quartier	11
	24.05.2024	frapp.ch/fr / Frapp FR Givisiez: le nouveau quartier des Taconnets mis à l'enquête	13
	25.05.2024	frapp.ch/de / Frapp Givisiez: So soll das neue Viertel Les Taconnets aussehen	16
	27.05.2024	batimag.ch / Batimag Online Givisiez veut se lancer dans la course à la tour la plus haute de Fribourg	19



Un immeuble imposant devrait voir le jour dans le quartier des Taconnets, développé par les TPF

Une tour emblématique à Givisiez





« THIBAUD GUISAN

Immobilier » Une tour de 96 mètres de haut pourrait voir le jour à Givisiez. Si le projet reste à affiner, le Plan d'aménagement de détail (PAD) du quartier des Taconnets, mis à l'enquête vendredi, permet la réalisation d'un édifice d'un tel gabarit. Qui n'est pas anodin: il s'agirait de l'immeuble le plus élevé du canton. Le secteur, qui pourra à terme regrouper 850 habitants et 250 emplois, abritera également un nouveau cycle d'orientation, dont la construction est également à l'enquête. Si le calendrier est tenu, l'établissement conçu pour accueillir 800 élèves ouvrira à la rentrée scolaire d'août 2028.

Présenté vendredi aux médias, le projet de nouveau quartier est piloté par TPF Immo, la société immobilière des Transports publics fribourgeois (TPF), propriétaire de la quasi-totalité de la zone. Cette friche, qui s'étend sur 33 000 m², forme un trapèze délimité par la voie ferrée au nord, par la route de Belfaux à l'ouest et la route des Taconnets au sud. Les TPF entendent créer un pôle mêlant logements, activités et commerces, en reprenant leur concept de Velâdzo, développé à Bulle et Châtel-Saint-Denis.

Cathédrale détrônée

La tour est prévue au centre de la parcelle. Le PAD prévoit qu'elle pourra atteindre au maximum 96 mètres, soit environ 30 étages. A titre de comparaison, la tour Invictus, en cours de réalisation dans le quartier de Beaumont à Fribourg, mesurera 60 mètres de haut, alors que le sommet de la cathédrale Saint-Nicolas culmine à 74 mètres.

Les caractéristiques exactes

de l'édifice de Givisiez seront précisées dès 2025 au cours d'une mise en concurrence de projets d'architecture. «L'objectif est de créer une identité forte pour le quartier. Cela permettra de faire de la place pour des espaces extérieurs et d'offrir une mixité de logements», expose Audric Blanc, responsable du développement immobilier aux TPF. La commune sera associée, en tant que membre du jury. «Pour obtenir un résultat aussi excellent que possible», souligne Eric Mennel, syndic de Givisiez.

Halles à détruire

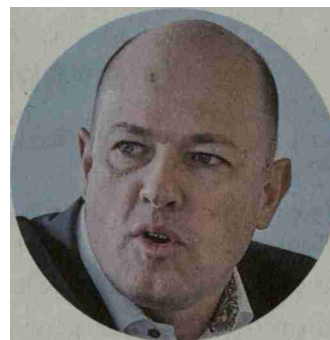
Actuellement, deux halles industrielles, vétustes mais occupées, se dressent dans le secteur. Leur démolition est aussi à l'enquête. La réalisation de la zone centrale, qui abritera environ 300 habitants et 150 emplois, est prévue pour l'horizon 2030. Il en va de même pour la gare routière qui sera aménagée sur le site. Le développement du secteur ouest du quartier devrait intervenir dès 2035. Il faudra également composer avec un terrain partiellement contaminé au cuivre dans les années 1950. En 2019, une provision de 3,2 millions de francs avait été constituée par les TPF en vue de travaux de dépollution.

A la louche, les TPF estiment à 250 millions de francs la réalisation du projet immobilier et de la gare routière. Les activités immobilières du groupe doivent à terme générer des revenus qui seront investis dans la mobilité. Or, pour l'heure, la rentabilité n'est pas atteinte. Après avoir lancé des chantiers colossaux à Bulle, Châtel-Saint-Denis et Estavayer-le-Lac, les TPF se disent prêts à remettre l'ouvrage

sur le métier à Givisiez. «Aujourd'hui, nous avons un super taux d'occupation de nos centres. Cela nous permet d'avoir foi en l'avenir. Nous allons procéder par étapes et développer ce projet en fonction de nos capacités financières et des capacités d'absorption du marché. Nous ne sommes pas des têtes brûlées», martèle Serge Collaud, directeur général des TPF, en évoquant la possibilité de faire appel à des co-investisseurs tiers.

Un CO à 93 millions

Alors qu'aucune voiture ne circulera en surface, le quartier bénéficiera d'une bonne connexion aux transports publics. La halte ferroviaire de Givisiez a déjà été déplacée dans le secteur, alors que la gare routière servira aux lignes de bus urbaines et régionales. Le chantier prévoit par ailleurs le rehaussement de la route des Taconnets, qui sera aménagée pour favoriser la mobilité douce. Des espaces verts et de détente seront à disposition de toute la population de la commune.



«Nous ne sommes pas des têtes brûlées»

Serge Collaud

Le cycle d'orientation, qui comprendra un bâtiment prin-



La Liberté
1700 Fribourg
026/ 426 44 11
<https://www.laliberte.ch/>

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 36'783
Parution: 6x/semaine



Page: 13
Surface: 78'376 mm²



Ordre: 3007020
N° de thème: 385.006
Référence: 92040394
Coupure Page: 3/3

cipal doté de 36 salles de classe et une halle de sport triple, sera érigé à l'est de la parcelle. Sa réalisation est désormais estimée à 93 millions de francs, un montant qui comprend l'achat du terrain, précise Lise-Marie Graden, préfète de la Sarine et présidente de l'Association du cycle d'orientation de la Sarine-Campagne et du Haut-Lac français. Les communes devraient se prononcer sur un crédit d'ouvrage en avril 2025.

La commune de Givisiez compte 3200 habitants. «Avec le développement de ce quartier et d'autres projets, il est envisageable d'atteindre 5000 à 6000 habitants d'ici à 2035», estime son syndic. Le développement du secteur Taconnets est en gestation depuis une dizaine d'années. En 2017, les TPF évoquaient la mise à l'enquête du PAD d'ici à début 2019 et un début des travaux pour l'horizon 2020-2021. Le Covid, des exigences liées aux phases d'enquête préalables, ainsi que la redéfinition de priorité d'investissement ont contribué à revoir le calendrier. »

Architecture: La plus grande tour du canton bientôt érigée à Givisiez?

Publié aujourd'hui

Le nouveau quartier «Les Taconnets» a été mis à l'enquête ce vendredi. Outre le nouveau CO et un quartier d'habitations, TPF Immo prévoit la possibilité de construire une tour de 96 mètres, plus haute que la cathédrale.

Patrick Biolley

Le plan d'aménagement de détail du nouveau quartier «Les Taconnets», à Givisiez, a été mis à l'enquête ce vendredi. Celui-ci comprend une zone résidentielle et des bureaux, le futur Cycle d'orientation tant attendu, mais surtout la possibilité de construire une tour. Sans plus de détails, car le concours d'architecture se tiendra en 2025, les TPF, dont la partie immobilière chapeaute le projet, annoncent qu'elle pourrait atteindre 96 mètres.

Le cycle d'orientation retardé d'une année à cause du parking

Si la morphologie, la taille exacte ou les dimensions seront précisées, elle pourrait devenir la plus haute construction du canton de Fribourg. Plus haute que la cathédrale et ses 74 mètres, que la future tour Invictus et ses 60 mètres annoncés ou encore que le NH hôtel (57 mètres), elle s'inscrira dans ce nouveau quartier qui «fera la part belle aux logements, aux activités tertiaires et aux espaces extérieurs de qualité», explique TPF Immo dans son communiqué.

Autre gros morceau: le CO

L'autre grosse annonce de ce PAD est la concrétisation du Cycle d'orientation de Givisiez qui a été présenté et fera partie intégrante du nouveau quartier «Les Taconnets», situé entre la route des Taconnets, la rue de Belfaux et la nouvelle gare de Givisiez. Il comprendra 36 salles de classe et devrait attirer 800 élèves d'ici 2030. Sa construction est aujourd'hui estimée à 93 millions de francs.

Si le processus suit son cours, la première rentrée scolaire au CO de Givisiez pourrait s'effectuer en 2028. Pour le reste du projet, il faudra attendre 2030 à 2035.





Online-Ausgabe

La Liberté
1700 Fribourg
026/ 426 44 11
<https://laliberte.ch/>

Genre de média: Internet
Type de média: Presse journ./hebd.
UUpM: 700'000
Page Visits: 1'900'000



↳ Lire en ligne

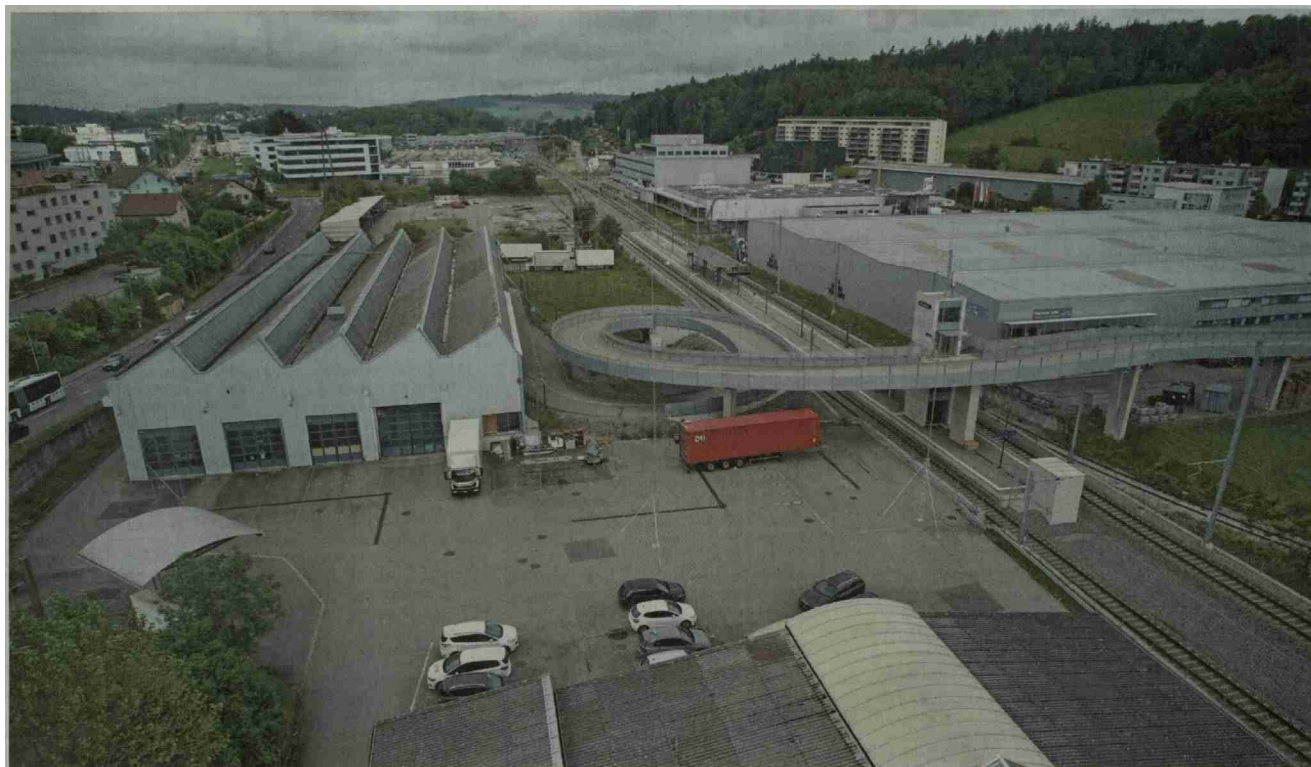


Ordre: 3007020
N° de thème: 385.006

Référence: 92047982
Coupure Page: 2/2



Visuel du futur Cycle d'orientation. © MARCH



Auf diesem Gelände soll das neue Quartier entstehen.

Bild: Charles Ellena

Das neue Quartier Les Taconnets in Givisiez schreitet voran

In der Gemeinde Givisiez entsteht auf dem Gelände «Les Taconnets» bald schon ein neues Quartier. Am Freitag wurden die verschiedenen Dossiers zu diesem Projekt öffentlich aufgelegt.

Maria Kafantari

Givisiez Ein neues Quartier mit viel Wohnraum, Geschäften, Büros, einem Busbahnhof und einer Orientierungsschule. Das alles entsteht in den nächsten Jahren auf dem Standort «Les Taconnets» im Norden der Gemeinde Givisiez. Getragen wird das Projekt von den TPF.

Am Freitag wurden der Detailbebauungsplan, die künftige

Orientierungsschule und weitere Dossiers im Amtsblatt veröffentlicht. An einer Medienkonferenz stellten die TPF, die Gemeinde Givisiez und der OS-Verband Saane-Land und oberer französischsprachiger Seebzirk dieses Grossprojekt erstmals näher vor.

«Ein Wendepunkt»

«Dies ist ein Wendepunkt in der Entwicklung dieses Quartiers», erklärte Serge Collaud, Generaldirektor der Freiburgerischen Verkehrsbetriebe (TPF). Das neue Quartier soll die Gemeinde aufwerten, von hoher Qualität sein und den Bedürfnissen der Bewohnenden entsprechen. Die ehemalige Industrie-



brache wird einem Quartier der Zukunft weichen.

«Wir wollen ein lebendiges und gemischtes Quartier schaffen», sagt Audric Blanc, Verantwortlicher für die Immobilienentwicklung bei den TPF. Hohe städtebauliche, architektonische, landschaftliche und ökologische Qualität sei eines der Ziele, das die TPF anstrebt. Das Quartier soll frei von motorisiertem Individualverkehr sein – der Langsamverkehr steht im Mittelpunkt. «Eine Fussgängerpromenade wird mitten durch das Quartier führen.» Die öffentlichen Verkehrsmittel werden zwischen dem jetzigen Bahnhof und dem zukünftigen Busbahnhof vernetzt.

Für mehr als 1000 Personen

Das Zentrum des neuen Quartiers wird ein bis zu 96 Meter hohes Hochhaus bilden. Damit wäre es sogar grösser als die Kathedrale in der Stadt Freiburg (74 Meter). Für dieses Hochhaus soll ab 2025 ein Architekturwettbewerb ausgeschrieben werden. Der Sektor Zentrum soll insgesamt Platz für rund 300 Bewohnerinnen und Bewohner sowie 150 Arbeitsplätze haben. Im Sektor West sollen bis zu 850 Bewohnerinnen und Bewohner ein neues Zuhause finden. Das Quartier soll durch eine Vielzahl von Grünflächen, Bäumen und Erholungsräumen zu einem Ort der Begegnung und des Austausches werden.

Ab 2030 soll der Sektor

Zentrum und ab 2035 der Sektor West realisiert werden. Wie viel alles kosten wird, sei schwer abzuschätzen, so Collaud. Als Zahl nannte er 250 Millionen Franken, «mit grossem Spielraum jedoch».

Früher Autobahn – jetzt ÖV

Das Projekt ist für die Gemeinde Givisiez sehr wichtig, das bestätigt auch der Gemeindepräsident Eric Mennel. Das Gelände sei ein strategisch wichtiger Ort. «Früher hat man sich bei

«Dies ist ein Wendepunkt in der Entwicklung dieses Quartiers.»

Serge Collaud Generaldirektor TPF

der Entwicklung der Gemeinden an Autobahnen orientiert. Heute orientiert man sich am öffentlichen Verkehr.»

OS und Sporthalle

Im Osten des Quartiers wird die neue Orientierungsschule von Givisiez gebaut, um den Bedürfnissen der Region in Bezug auf die Schulplanung gerecht zu werden (die FN berichteten). Für den Bau der Schule ist der OS-Verband Saane-Land und ober-

erfranzösischsprachiger Seebesatz verantwortlich. 36 Klassenzimmer sollen bis 2030 insgesamt 800 Schülerinnen und Schüler aus den Gemeinden Givisiez, Granges-Paccot, Corminboeuf, Villars-sur-Glâne, Belfaux, La Sonnaz, Grolley, Ponthaux, Misery-Courtion und Courtepin beherbergen. Die Aula soll 450 Personen Platz bieten, und eine Dreifachsporthalle soll gleich daneben entstehen.

«Der Verband hat derzeit vier Orientierungsschulen. Wir freuen uns auf eine fünfte in Givisiez», sagte Lise-Marie Graden, Oberamtsfrau des Saanebezirks und Präsidentin des OS-Verbands. Im August 2028 soll die Schule eröffnet werden. Die Kosten für die Schule inklusive Grundstück werden auf 93 Millionen Franken geschätzt.

Neuer Busbahnhof

Zwischen der Orientierungsschule und dem Sektor Zentrum wird ein neuer Busbahnhof mit fünf Bahnsteigen für städtische und regionale Buslinien entstehen. Dieser soll ab dem Jahr 2030 in Betrieb genommen werden.

Um den Zugang zum Busbahnhof zu ermöglichen, muss die Route des Taconnets erhöht werden. Gemeinsam mit diesen Arbeiten wird gleichzeitig die Strasse zur Förderung der sanften Mobilität neugestaltet. Ausserdem wird das Fernwärmenetz ausgebaut.

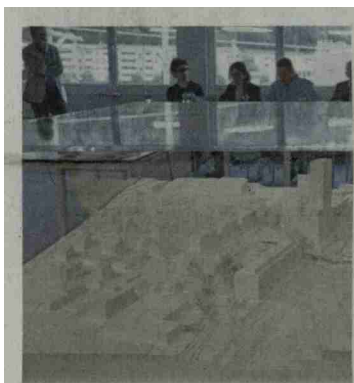


Ein Blick aufs neue Quartier.

Bild: zvg



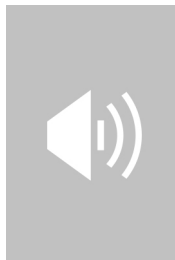
Der Plan liegt auf für Les Tacconets



Das Quartier nimmt Form an.

Bild: Charles Ellena

Givisiez In der Gemeinde Givisiez entsteht in den nächsten Jahren ein neues Quartier - das Quartier Les Tacconets. Das von den Freiburgischen Verkehrsbetriebe (TPF) entwickelte Projekt wurde bereits vor einigen Jahren lanciert. Gestern Freitag wurden der Detailbebauungsplan und die dazugehörigen Dossiers öffentlich aufgelegt. Neben Wohnungen, Büros, Geschäften, einem Hochhaus mit einer maximalen Höhe von 96 Metern und einem Busbahnhof soll auf dem Areal auch die neue Orientierungsschule von Givisiez entstehen. Sie soll im Herbst 2028 eingeweiht werden. (km)



Givisiez: le nouveau quartier les Taconnets

Emission: Journal de 17.00



À Givisiez, les abords de la gare vont se développer. Un nouveau quartier va voir le jour. Son nom: les Taconnets. Le plan d'aménagement de détail a mis à l'enquête aujourd'hui. Toute la zone entre la gare et le centre TPF à Givisiez va se transformer.



Online-Ausgabe

La Liberté
1700 Fribourg
026/ 426 44 11
<https://laliberte.ch/>

Genre de média: Internet
Type de média: Presse journ./hebd.
UUpM: 700'000
Page Visits: 1'900'000



Ordre: 3007020
N° de thème: 385.006

Référence: 92101859
Coupure Page: 1/2

Givisiez: Pluie de questions sur le projet de nouveau quartier

Publié aujourd'hui

Une séance d'information sur le nouveau quartier des Taconnets, avec la potentielle plus haute tour du canton, a attiré de nombreux citoyens.

Lise-Marie Pillar

Une séance d'information sur le nouveau quartier des Taconnets à Givisiez a rempli à ras bord la salle du Rural ce mardi, avec plus d'une centaine de citoyens présents. Et pour cause: ce projet piloté par TPF Immo, la société immobilière des Transports publics fribourgeois (TPF), prévoit ce qui pourrait être la plus haute tour du canton. A terme, le secteur pourrait regrouper 850 habitants, 250 emplois, et abritera aussi un cycle d'orientation (La Liberté du 25 mai).

Les questions ont plu dans une ambiance constructive. La tour a sans surprise interpellé: «Quelle est l'utilité? Autant prévoir deux à quatre bâtiments plus hauts que les autres en les répartissant dans le quartier», a suggéré un citoyen, tandis qu'une habitante a demandé si le sous-sol pouvait supporter l'édifice. Les intervenants ont assuré que la faisabilité était garantie et que construire plus haut permettait de libérer des surfaces au sol. «Il serait possible de répartir, mais l'effet de coupure avec le reste du quartier serait plus marqué», a précisé le syndic Eric Mennel. Des analyses complémentaires seront par ailleurs effectuées en fonction de l'avancement du projet.

Colimaçon en question

Mais c'est une infrastructure existante, bordant le nouveau quartier, qui a cristallisé les passions. La rampe d'accès aux voies de la gare, en colimaçon, en «rebuterait» plus d'un «surtout en hiver» et a été jugée «ridicule», selon les citoyens les plus vindicatifs, qui ont demandé un meilleur accès – par exemple avec des escaliers. De plus, les ascenseurs, parfois en panne, posent problème aux piétons avec des poussettes. D'aucuns se sont demandé si la capacité serait toujours suffisante et si les normes étaient respectées pour les personnes en situation de handicap. Si la réponse aux deux dernières questions a été affirmative, Eric Mennel va relayer les autres remarques aux CFF, responsables de la structure. Quant à Audric Blanc, responsable développement immobilier auprès de TPF Immo, il a précisé que le rehaussement de la route des Taconnets et de la gare routière réduira «le colimaçon» de plus d'un quart de tour. Le vice-syndic Damiano Lepori a rappelé que l'exécutif aurait préféré un accès via un souterrain, qui n'a pas pu être réalisé pour des raisons techniques. Contacté, le porte-parole des CFF Jean-Philippe Schmidt souligne qu'en cas de panne d'ascenseur, les réparations ont lieu le plus rapidement possible.

«Quelle est l'utilité d'une tour aussi haute?» Un citoyen

D'autres citoyens ont évoqué la démographie. A-t-on songé aux routes déjà très chargées aux heures de pointe? A construire une nouvelle école primaire? L'exécutif planche sur les deux thèmes. Etant donné que le CO de Givisiez ne disposera que de 26 places de stationnement, les intervenants ont aussi rappelé que la desserte par les transports publics sera excellente, que plus de 700 places seront destinées aux vélos sur le site et qu'il y aurait vraisemblablement des possibilités de garer des véhicules motorisés dans la zone autour du CO, moyennant des accords. «Le quartier attirera certainement des utilisateurs de mobilité douce», a estimé Eric Mennel, avant de répondre à d'autres questions.



Online-Ausgabe

La Liberté
1700 Fribourg
026/ 426 44 11
<https://laliberte.ch/>

Genre de média: Internet
Type de média: Presse journ./hebd.
UUpM: 700'000
Page Visits: 1'900'000



↳ Lire en ligne



Ordre: 3007020
N° de thème: 385.006

Référence: 92101859
Coupure Page: 2/2





FR-Version

Frapp
1752 Villars-sur-Glâne<https://frapp.ch/fr>Genre de média: Internet
Type de média: Sites d'informations
UUpM: 190'000
Page Visits: 1'012'700Ordre: 3007020
N° de thème: 385.006Référence: 92047980
Coupure Page: 1/3

Construction

Givisiez: le nouveau quartier des Taconnets mis à l'enquête

Un millier d'habitants devraient y vivre. Des commerces, des bureaux et un nouveau CO sortiront aussi de terre d'ici une dizaine d'années.

24 mai 2024, RadioFr. - Maëlle Robert

Le plan d'aménagement de détail (PAD) des Taconnets est mis à l'enquête dans la Feuille officielle ce vendredi. Dans cette zone essentiellement industrielle et artisanale aujourd'hui, le projet prévoit la construction de bureaux, de commerces et de logements à l'horizon 2035.

Un sacré projet: le secteur devrait accueillir un millier d'habitants supplémentaires, soit environ un tiers de la population actuelle de Givisiez. Une tour de 96 mètres de haut maximum doit aussi être construite, et des espaces verts et boisés aménagés.

Les contours de ce plan ont été présentés ce vendredi conjointement par les TPF, la commune de Givisiez et l'Association du cycle d'orientation de la Sarine-Campagne et du Haut-Lac français. Les habitants peuvent maintenant faire opposition dans les 30 jours.

Un CO flambant neuf pour 800 élèves

Pour accompagner ce développement urbain, la gare de Givisiez, située à proximité, devrait être mieux desservie. Une gare routière dotée de cinq quais destinés aux lignes de bus urbaines et régionales devrait voir le jour dès 2030. Priorité a également été donnée à la mobilité douce, afin de permettre aux citoyens de rallier facilement Fribourg, Belfaux et Corminboeuf à vélo.

Le nouveau Cycle d'orientation (CO) de Givisiez sera également construit à l'intérieur de ce périmètre. Son ouverture est prévue pour la rentrée 2028, soit une année plus tard que ce que prévoyait le calendrier initial.

Ce CO devrait accueillir près de 800 élèves, afin de faire face à l'augmentation des effectifs en Sarine-Campagne et dans le Haut-Lac français. Il sera doté d'une salle triple de sport. Le nouveau CO est aujourd'hui estimé à 93 millions de francs.



FR-Version

Frapp
1752 Villars-sur-Glâne

<https://frapp.ch/fr>

Genre de média: Internet
Type de média: Sites d'informations
UUpM: 190'000
Page Visits: 1'012'700



Ordre: 3007020
N° de thème: 385.006

Référence: 92047980
Coupure Page: 2/3



Croquis représentant le projet de cycle d'orientation (à droite) et illustrant une organisation possible du quartier (à gauche). © TPF / approches. sa



Croquis représentant le projet de CO (en arrière-plan) et illustrant une organisation possible du quartier (sur la droite). Source: TPF / approches. sa



FR-Version

Frapp
1752 Villars-sur-Glâne

<https://frapp.ch/fr>

Genre de média: Internet
Type de média: Sites d'informations
UUpM: 190'000
Page Visits: 1'012'700



↳ Lire en ligne



Ordre: 3007020
N° de thème: 385.006

Référence: 92047980
Coupure Page: 3/3



En image de synthèse, voici le futur CO de Givisiez (Crédit: MARCH)



Frapp
1752 Villars-sur-Glâne

<https://frapp.ch/de>

Genre de média: Internet
Type de média: Sites d'informations
UUpM: 190'000
Page Visits: 1'012'700



Ordre: 3007020
N° de thème: 385.006

Référence: 92047979
Coupure Page: 1/3

Saane

Givisiez: So soll das neue Viertel Les Taconnets aussehen

Rund 1000 Menschen sollen dort wohnen. In den nächsten zehn Jahren sollen auch Geschäfte, Büros und ein neues Einkaufszentrum entstehen.

25. Mai 2024, RadioFr. - Maëlle Robert

Der Detailbebauungsplan von Les Taconnets ist laut Amtsblatt öffentlich aufgelegt. In dieser heute hauptsächlich industriell und handwerklich genutzten Zone sollen bis 2035 Büros, Geschäfte und Wohnungen gebaut werden.

In dem Gebiet sollen rund 1000 zusätzliche Einwohnerinnen und Einwohner leben, was etwa einem Drittel der derzeitigen Bevölkerung von Givisiez entspricht. Ausserdem soll ein Turm mit einer Höhe von bis zu 96 Metern gebaut und Grünflächen und Wälder angelegt werden.

Die Umrisse des Plans wurden gemeinsam von den TPF, der Gemeinde Givisiez und des OS-Verbands der Sarine-Campagne et du Haut-Lac français vorgestellt. Die Bevölkerung kann nun innerhalb von 30 Tagen Einspruch erheben.

Eine brandneue OS für 800 Schülerinnen und Schüler

Um diese Stadtentwicklung zu begleiten, sollte der nahe gelegene Bahnhof von Givisiez besser angebunden werden. Ab 2030 soll ein Busbahnhof mit fünf Plattformen für städtische und regionale Buslinien entstehen. Auch der sanften Mobilität wurde Priorität eingeräumt, damit die Bürgerinnen und Bürger Freiburg, Belfaux und Corminboeuf bequem mit dem Fahrrad erreichen können.

Die neue Orientierungsschule in Givisiez wird ebenfalls innerhalb dieses Perimeters gebaut. Die Eröffnung ist für den Schuljahresbeginn 2028 geplant, ein Jahr später als im ursprünglichen Zeitplan vorgesehen.

Die OS soll rund 800 Schülerinnen und Schüler aufnehmen, um den Anstieg der Schülerzahlen im Bezirk zu bewältigen. Sie wird über eine Dreifachsporthalle verfügen. Die Kosten für die neue OS werden derzeit auf 93 Millionen Franken geschätzt.



Frapp
1752 Villars-sur-Glâne

<https://frapp.ch/de>

Genre de média: Internet
Type de média: Sites d'informations
UUpM: 190'000
Page Visits: 1'012'700



Lire en ligne



Ordre: 3007020
N° de thème: 385.006

Référence: 92047979
Coupure Page: 2/3



Skizzen, die das Projekt der Orientierungsschule darstellen (rechts) und eine mögliche Organisation des Viertels illustrieren (links). © TPF / approches. sa



Skizze, die das CO-Projekt (im Hintergrund) darstellt und eine mögliche Organisation des Viertels (rechts) illustriert. Quelle: TPF / approches. sa



Frapp
1752 Villars-sur-Glâne
<https://frapp.ch/de>

Genre de média: Internet
Type de média: Sites d'informations
UUpM: 190'000
Page Visits: 1'012'700



Ordre: 3007020
N° de thème: 385.006
Référence: 92047979
Coupure Page: 3/3



Das künftige OS von Givisiez. (Credit: MARCH)



Givisiez veut se lancer dans la course à la tour la plus haute de Fribourg

27.05.2024

Teaserbild-Quelle: CC BY-SA 4.0 / Fullwiki95

Givisiez (FR) envisage de doubler sa population d'ici une dizaine d'années. Pour y parvenir, la commune vient de mettre à l'enquête le Plan d'aménagement de détail du quartier des Taconnets qui permet notamment l'édification d'une tour de 96 m de haut. Un cycle d'orientation pour 800 élèves est également prévu.

Alors que la plus haute tour du canton vient de débiter sa construction à Fribourg – la tour Invictus de Beaumont – un autre projet est déjà dans les cartons. Un gratte-ciel de 96 m et 30 étages pourrait s'ériger d'ici une dizaine d'années dans le quartier des Taconnets, à Givisiez. Et devenir ainsi la plus haute construction du canton en détrônant la cathédrale qui trône à 74 m. Nouveau Velâdzo

Ce projet de tour s'inscrit dans le cadre du Plan d'aménagement de détail du secteur mis à l'enquête la semaine dernière. La quasi-totalité de la zone de 33'000 m² appartient aux Transports publics fribourgeois (TPF). Sa filiale immobilière TPF Immo ambitionne d'y construire une ville dans la ville, à l'instar du quartier Velâdzo de Bulle. Les contours précis de la tour et du quartier seront affinés d'ici la fin de l'année prochaine.

800 élèves

Ce qui est sûr, c'est que le quartier qui abritera logements, activités et commerces ambitionne d'accueillir, d'ici 2035, 850 habitants et 250 emplois. Un nouveau cycle d'orientation est également à l'enquête. L'établissement scolaire devrait être achevé – si tout se passe comme convenu – pour la rentrée scolaire d'août 2028. Il est imaginé pour abriter quelque 800 élèves.

Les TPF envisagent d'investir plus de 250 millions dans le nouveau quartier et la gare routière qui le desservira.



Les Transports publics fribourgeois possèdent la quai totalité du secteur des Taconnets à Givisiez. Sa filiale immobilière TPF Immo ambitionne d'y construire une ville dans la ville, à l'instar du quartier Velâdzo de Bulle.