

Commune de Givisiez

REGLEMENT RELATIF A LA DISTRIBUTION D'EAU POTABLE

L'Assemblée communale de Givisiez

VU

- la loi du 6 octobre 2011 sur l'eau potable (LEP ; RSF 821.32.1) ;
- le règlement du 18 décembre 2012 sur l'eau potable (REP ; RSF 821.32.11) ;
- la loi du 2 décembre 2008 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATEC ; RSF 710.1) ;
- le règlement du 1^{er} décembre 2009 d'exécution de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (RELATEC ; RSF 710.11) ;
- la loi du 25 septembre 1980 sur les communes (LCo ; RSF 140.1),

arrête :

Chapitre I : OBJET

Article premier

*But et champ
d'application*

- ¹ Le présent règlement régit :
- a) la distribution de l'eau potable sur le territoire communal ;
 - b) les rapports entre la commune et les usagers ;
 - c) les rapports entre la commune et les autres distributeurs actifs sur son territoire ;
- ² Ce règlement s'applique :
- a) à tous les usagers auxquels la commune fournit ou doit fournir de l'eau potable ;¹
 - b) à tout distributeur actif sur le territoire communal.
- ³ Tout propriétaire d'une construction ou d'une installation raccordée au réseau est également un usager au sens du présent règlement.

¹ Modifié par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

Chapitre II : DISTRIBUTION DE L'EAU POTABLE

Article 2

Principe

- ¹ La commune assure la distribution de l'eau potable dans le périmètre d'approvisionnement défini dans son plan des infrastructures d'eau potable (PIEP). Elle peut confier cette tâche à des distributeurs tiers.
- ² La commune peut fournir de l'eau potable en dehors des zones à bâtir, notamment si de futurs usagers ou des communes voisines en font la demande. Dans ce cas, les modalités techniques et financières sont à convenir entre la commune et les futurs usagers, respectivement entre les communes concernées. Les dispositions de la loi sur l'aménagement du territoire et des constructions demeurent réservées.

Article 3

Distributeurs tiers d'eau potable

- ¹ Les distributeurs fournissant de l'eau potable à des tiers doivent s'annoncer à la commune. La commune tient la liste des distributeurs tiers.
- ² En outre, les distributeurs actifs dans les zones à bâtir doivent disposer d'un contrat de délégation.
- ³ La commune veille à ce que ces distributeurs respectent les exigences de la législation sur les denrées alimentaires et en particulier qu'ils fournissent régulièrement au Service de la sécurité alimentaire et des affaires vétérinaires (SAAV) des échantillons d'eau à des fins d'analyses.
- ⁴ La commune annonce au SAAV les distributeurs qui ne se conforment pas à ses demandes de mise en conformité.²

Article 4

Obligation de raccordement dans la zone à bâtir

Dans la zone à bâtir, et dans la mesure où il ne dispose pas de ressources propres fournissant de l'eau potable en quantité suffisante, le propriétaire d'un bien-fonds est tenu de s'approvisionner auprès de la commune ou d'un distributeur tiers au bénéfice d'un contrat de délégation. Dans ce dernier cas, l'autorisation de la commune est donnée dans le cadre de la procédure de permis de construire.

² Ajouté par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

Soutirages extraordinaires par des entreprises

Article 5

- ¹ La fourniture d'eau potable à des entreprises consommant des volumes particulièrement importants ou avec des pointes de consommation élevées peut faire l'objet d'une convention particulière entre la commune et l'utilisateur.
- ² La commune n'est pas tenue de garantir l'exploitation directe à partir du réseau des installations de protection contre l'incendie de type sprinkler ou analogues.

Début et fin de la distribution d'eau

Article 6

- ¹ La prestation de distribution d'eau potable débute avec l'installation du compteur. Elle prend fin en cas de mutation du bien-fonds avec résiliation écrite ou, en cas de renonciation à la fourniture de l'eau potable, avec la suppression du branchement.
- ² Le propriétaire qui souhaite renoncer à approvisionner son propre bâtiment ou son installation en eau potable doit en informer la commune au moins 60 jours avant la date de coupure désirée en indiquant les raisons de sa renonciation.
- ³ Le propriétaire qui renonce à un branchement assume les coûts afférents à son interruption.

Restriction de la distribution d'eau potable

Article 7

- ¹ La commune peut restreindre ou suspendre temporairement la distribution de l'eau potable dans certains secteurs de la zone d'approvisionnement :
 - a) en cas de force majeure ;
 - b) en cas d'incidents d'exploitation ;
 - c) en cas de travaux d'entretien, de réparation ou d'extensions des installations d'approvisionnement en eau potable ;
 - d) en cas de sécheresse persistante ;
 - e) en cas d'incendie ;
 - f) suite à des interruptions causées par de tiers.
- ² La commune informe les usagers suffisamment tôt des restrictions ou interruptions de distribution prévisibles.

³ La commune fait son possible pour limiter la durée des restrictions ou interruptions de fourniture de l'eau potable. La commune n'encourt aucune responsabilité quant aux dommages consécutifs et n'accorde aucune réduction tarifaire.

⁴ La fourniture d'eau potable à des fins domestiques ainsi qu'à des entreprises et à des institutions produisant et fournissant des biens et des services d'importance vitale prime tout autre genre d'utilisation, sauf en cas d'incendie.

Article 8

Restriction de l'utilisation de l'eau potable

¹ La commune peut édicter des prescriptions restreignant l'utilisation de l'eau potable, sans rabais sur les taxes (notamment l'interdiction ou l'interruption des arrosages de jardins ou des pelouses, le remplissage de fosses ou de piscines, le lavage des voitures et similaires).

² En cas de restriction d'utilisation due à une baisse des ressources disponibles, la commune informe également le SAAV et le Service de l'environnement (SEn).³

Article 9

Mesures sanitaires

¹ La commune peut procéder à des opérations de mesures sanitaires (notamment en cas de désinfection ou de rinçage du réseau) susceptibles de s'étendre aux installations domestiques à l'intérieur des bâtiments.

² Le cas échéant elle en informe dès que possible les usagers concernés pour qu'ils prennent les mesures utiles à empêcher tout dommage à leurs installations.

³ La commune n'encourt aucune responsabilité quant aux dommages et perturbations subis par les installations de traitement du propriétaire suite à ces mesures.

Article 10

Interdiction de céder de l'eau potable

Il est interdit de céder de l'eau potable à un tiers ou d'alimenter un autre bien-fonds sans l'autorisation de la commune. La même interdiction s'étend à l'installation de dérivation ou de robinets de prise d'eau potable sur la conduite avant le compteur d'eau et à l'ouverture de vannes plombées sur les conduites de by-pass.

³ Ajouté par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

*Prélèvement
d'eau potable
non autorisé*

Article 11

Celui qui prélève de l'eau potable sans autorisation est tenu de dédommager la commune et peut, en outre, faire l'objet de poursuites pénales.

Article 12

Les usagers signalent sans retard à la commune toute perturbation, diminution, ou arrêt dans la distribution d'eau potable.

Chapitre III : INFRASTRUCTURES ET INSTALLATIONS D'EAU POTABLE

Section 1 : En général

Article 13

Surveillance

La commune exerce une surveillance de toutes les infrastructures et installations techniques de l'eau potable distribuée sur son territoire.

Article 14

*Réseau de
conduites, dé-
finition*

Le transport de l'eau potable est assuré par :

- a) les conduites principales et de distribution, et les bornes hydrantes;
- b) les branchements d'immeubles et les installations domestiques.

Article 15

*Bornes hy-
drantes*

- ¹ La commune installe, vérifie, entretient et renouvelle les bornes hydrantes reliées aux conduites publiques.
- ² Les propriétaires de biens-fonds doivent accepter l'installation de bornes hydrantes sur leur terrain.
- ³ L'emplacement des bornes hydrantes est déterminé par la commune.
- ⁴ En cas d'incendie, les sapeurs-pompiers doivent disposer des bornes hydrantes sans restriction et de toute la réserve d'eau

d'extinction. Les points d'eau doivent être accessibles à tout moment par la commune et les sapeurs-pompiers, notamment pour l'entretien.

- ⁵ L'utilisation des bornes hydrantes à d'autres fins publiques ou à des fins privées est soumise à l'autorisation de la commune ou du distributeur.

Article 16

Utilisation du domaine privé

L'accès aux infrastructures d'eau potable doit être garanti à tout moment par le propriétaire du bien-fonds à des fins d'exploitation et d'entretien.

Article 17

Protection des conduites publiques

¹ Le dégagement, le soutirage, la modification, le déplacement et la réalisation des constructions sur ou sous les conduites est soumis à autorisation selon la législation sur l'aménagement du territoire et des constructions.

² La personne envisageant de procéder à des fouilles sur le domaine privé ou public doit se renseigner au préalable auprès de la commune sur l'emplacement des éventuelles conduites et doit veiller à leur protection.

Section 2 : Branchement d'immeubles

Article 18

Définition

Est désignée par conduite de branchement (branchement d'immeuble) la conduite s'étendant à partir de la conduite d'alimentation jusqu'au compteur, respectivement jusqu'à la première vanne d'isolement à l'intérieur de l'immeuble (en principe propriété des usagers), ainsi que les colliers de prise d'eau (du branchement), les vannes d'arrêt et les compteurs d'eau (en principe propriété de la commune). Sous cette désignation, on comprend également les conduites de branchement communes à plusieurs parcelles.

Article 19

Installation

¹ En règle générale, chaque immeuble possède un seul et unique branchement. Le cas échéant, dans le cadre de la procédure de permis de construire, la commune peut autoriser un branche-

ment commun à plusieurs bâtiments. Des conduites de branchements supplémentaires peuvent être admises dans certains cas pour des grands bâtiments.

- 2 Les branchements d'immeuble se font en principe sur les conduites de distribution. Les branchements sur les conduites principales sont à éviter dans la mesure du possible.
- 3 Chaque branchement d'immeuble doit être pourvu d'une vanne d'arrêt qui doit être installée au plus près de la conduite de distribution, si possible sur le domaine public, et accessible en tout temps.
- 4 Le propriétaire de l'immeuble ne peut faire installer le branchement que par la commune ou par un installateur au bénéfice d'une autorisation communale.
- 5 Avant le remblayage de la tranchée, les branchements seront soumis à un essai de pression sous la surveillance de la commune, et leur tracé sera relevé aux frais du propriétaire.
- 6 Le propriétaire assume l'entier des coûts liés au raccordement, sauf pour le compteur (cf. art. 24).

Article 20

Type de branchement

- 1 La commune détermine le type de branchement d'immeuble.
- 2 La conduite de branchement est en matériel agréé, posée selon les règles reconnues de la technique, à l'abri du gel, et d'un diamètre adéquat.

Article 21

Mise à terre

- 1 Les conduites d'eau ne doivent pas être utilisées pour la mise à terre d'installations électriques. Les conduites de branchement fabriquées en matériau électroconducteur doivent être séparées galvaniquement du réseau public.
- 2 En cas de rénovation ou de modification des conduites utilisées pour la mise à terre, la modification de la mise à terre doit être effectuée, celle-ci n'étant pas à charge de la commune.

Article 22

Entretien et renouvellement

- ¹ Seule la commune ou l'installateur au bénéfice d'une autorisation communale peuvent procéder à l'entretien et au renouvellement du branchement.
- ² Les frais pour le collier de prise d'eau, pour la vanne d'arrêt, ainsi que pour la partie du branchement situé sur le domaine public, incombent à la commune. Pour le branchement situé sur le domaine privé, les frais sont à la charge du propriétaire de l'immeuble.
- ³ La commune doit être informée immédiatement de tout dommage constaté sur le branchement.
- ⁴ Il convient de remplacer les branchements particulièrement dans les cas suivants :
 - a) Lorsqu'ils sont défectueux (par ex. en cas de fuites) ;
 - b) Lors de modifications ou de déplacements des conduites publiques pour des raisons de technique d'exploitation ;
 - c) Lorsque leur durée de vie technique est atteinte.
- ⁵ En cas de négligence ou de retard de remise en état du branchement, la commune fait exécuter les travaux aux frais du propriétaire, et facture les volumes d'eau perdus sur la base d'une estimation.

Article 23

Branchement d'immeuble non utilisé

- ¹ En cas de consommation nulle sur une longue durée, le propriétaire est tenu d'assurer la purge de la conduite de branchement en prenant les mesures appropriées.
- ² Si le propriétaire ne se soumet pas à cette obligation malgré la mise en demeure, la commune peut décider de supprimer la conduite de branchement, conformément à l'alinéa 3.
- ³ La commune supprime les branchements d'immeuble non utilisés du réseau de distribution aux frais du propriétaire, dans la mesure où ce dernier ne l'assure pas par écrit, dans un délai de 30 jours après l'avis de suppression, d'une remise en service dans les 12 mois.

Section 3 : Compteurs d'eau

Article 24

Installation

- ¹ Le compteur est mis à disposition et entretenu par la commune. Les frais de montage et de démontage du compteur et du dispositif de télétransmission sont à la charge de la commune. Les

	<p>frais de location du compteur sont inclus dans la taxe de base annuelle.</p> <p>² Le déplacement ultérieur du compteur ne peut se faire qu'avec l'accord de la commune. Les frais de déplacement sont à la charge du propriétaire de l'immeuble si le déplacement a lieu à sa demande.</p> <p>³ En règle générale, un compteur est installé pour chaque conduite de branchement d'immeuble avec numéro de rue. La commune décide des exceptions.</p> <p>⁴ La commune décide du type de compteur.</p>
<i>Utilisation du compteur</i>	<p>Article 25</p> <p>L'utilisateur ne procédera ou ne fera procéder à aucune modification du compteur.</p>
<i>Emplacement</i>	<p>Article 26</p> <p>¹ La commune détermine l'emplacement du compteur et du dispositif de télétransmission éventuel, en tenant compte des contraintes du propriétaire.</p> <p>² Le propriétaire de l'immeuble est tenu de mettre gratuitement à disposition un emplacement adapté et facilement accessible. Si aucun emplacement approprié ou à l'abri du gel n'est disponible dans le bâtiment, une chambre de compteur d'eau devra être réalisée aux frais du propriétaire du bien-fonds.</p> <p>³ Le compteur doit être installé avant toute prise propre à débiter de l'eau.</p>
<i>Prescriptions techniques</i>	<p>Article 27</p> <p>Des vannes doivent être installées en amont et en aval du compteur d'eau.</p>
<i>Relevés</i>	<p>Article 28</p> <p>¹ La commune a accès aux compteurs pour pouvoir les relever.</p> <p>² Les périodes de relevé sont fixées par la commune.</p> <p>³ Les relevés supplémentaires en dehors des dates normales sont facturés selon le barème défini dans le règlement d'application</p>

<i>Contrôle du fonctionnement</i>	<p>du conseil communal, mais au maximum de CHF 50.00 par relevé.⁴</p> <p>Article 29</p> <p>¹ La commune révisé périodiquement le compteur à ses frais.</p> <p>² L'usager peut exiger en tout temps un contrôle de son compteur d'eau. Lorsqu'une défectuosité est constatée, la commune assume les frais de remise en état. Si aucune défectuosité n'est constatée, les frais du contrôle sont à charge du propriétaire.</p> <p>³ Lorsque le compteur fournit des données incorrectes (s'écartant de plus de ± 5 pour cent pour une charge égale à 10 pour cent de la charge nominale), la taxe de consommation sera corrigée sur la base de l'eau consommée lors d'années précédentes représentatives du bon fonctionnement du compteur.</p> <p>⁴ Si un dysfonctionnement du compteur est constaté, la commune doit en être avertie sans délai par l'usager.</p>
<i>Définition</i>	<p>Section 4 : Installations domestiques à l'intérieur des bâtiments</p> <p>Article 30</p> <p>¹ Les installations domestiques pour l'eau potable sont les équipements techniques de distribution fixes ou provisoires à l'intérieur de bâtiments, allant du compteur, respectivement de la première vanne d'isolement à l'intérieur de l'immeuble, jusqu'aux points de soutirage.</p> <p>² Le compteur ne fait pas partie de l'installation domestique.</p>
<i>Retour d'eau</i>	<p>Article 31</p> <p>Les installations domestiques doivent être équipées d'un dispositif de protection contre les retours d'eau conforme aux prescriptions techniques. La commune est habilitée à effectuer des contrôles et à exiger la pose d'un tel dispositif au frais du propriétaire.</p>
	<p>Article 32</p>

⁴ Modifié par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

<i>Utilisation d'eau provenant des propres ressources, d'eau de pluie ou d'eau grise</i>	<p>1 Les installations de distribution d'eau de ressources propres, d'eau de pluie ou d'eau grise doivent être indépendantes du réseau de la commune et doivent être clairement identifiés par une signalisation.</p> <p>2 Le propriétaire doit informer la commune lors de l'utilisation conjointe d'eau communale et d'eau provenant de ses ressources propres, d'eau de pluie ou d'eau grise.</p>
	<p>Chapitre IV : FINANCES</p>
	<p>Section 1 : Généralités</p>
	<p>Article 33</p>
<i>Autofinancement</i>	<p>La tâche de l'approvisionnement en eau doit s'autofinancer.</p>
	<p>Article 34</p>
<i>Couverture des coûts</i>	<p>La couverture des coûts est obtenue grâce au prélèvement :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) de la taxe de raccordement ; b) de la charge de préférence ; c) de la taxe de base annuelle ; d) de la taxe d'exploitation ; e) d'une rémunération des prestations hors exploitation ; f) de contributions de tiers.
	<p>Article 35</p>
<i>Taxe sur la valeur ajoutée (TVA)</i>	<p>Les taxes prévues dans le présent règlement s'entendent hors taxe sur la valeur ajoutée (TVA). En cas d'assujettissement de la commune à la TVA, les montants figurant dans le présent règlement sont majorés en conséquence.</p>
	<p>Section 2 : Taxes⁵</p>
	<p>Article 36</p>
<i>Taxe de raccordement</i>	<p>¹ La commune prélève une taxe de raccordement qui sert à couvrir les coûts de construction des infrastructures.</p>

⁵ Articles contenant des taxes confirmés, sur préavis de la Surveillance des prix, par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

a) Fonds situé en zone à bâtir

² Elle est calculée comme suit :

- a) au maximum CHF 7.50 par m², résultant de la surface de terrain déterminante (STd) multipliée par l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS) fixé par le Règlement communal d'urbanisme (RCU) pour la zone à bâtir considérée ;
- b) pour les zones sans indice dans le RCU, il est admis un IBUS de 1.40 pour la zone d'activités.⁶

³ Pour les fonds partiellement construits et exploités à des fins agricoles, la taxe de raccordement des bâtiments faisant partie du domaine agricole est déterminée en fonction d'une surface de terrain déterminante théorique de 1'000 m², lorsque la prise en compte de l'ensemble du fonds constituerait une charge financière excessive.

Article 37

b) Fonds situé hors zone à bâtir

Pour les fonds situés hors zone à bâtir, la taxe de raccordement des bâtiments est calculée selon les critères de l'article 36, en fonction d'une surface de terrain déterminant théorique de 1'000 m² pondérée par :
un indice brut d'utilisation du sol (IBUS) théorique de 0.60.

Article 38 ... ⁷

Article 39

Charge de préférence

¹ Pour les fonds non raccordés mais raccordables, situés en zone à bâtir mais ne disposant pas de suffisamment d'eau potable provenant de leurs ressources privées, une charge de préférence est perçue.

² Elle est fixée à 60 % de la taxe de raccordement calculée selon les critères de l'article 36.

Article 40

Déduction de la taxe de raccordement

Est déduit de la taxe de raccordement le montant de la charge de préférence effectivement perçue.

⁶ Modifié par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

⁷ Supprimé par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

*Taxe de base annuelle
a) Pour un fonds situé dans la zone à bâtir⁸*

Article 41

- 1 Pour les fonds raccordés ou raccordables, situés en zone à bâtir mais ne disposant pas de suffisamment d'eau potable provenant de leurs ressources privées, une taxe de base annuelle est perçue.
- 2 Elle sert au financement des coûts de l'équipement de base à réaliser selon le PIEP (art. 32 LEP) et des frais fixes (amortissement, intérêts), ainsi qu'à l'attribution au financement spécial pour le maintien de la valeur.⁹
- 3 Elle est calculée comme suit :
 - a) au maximum CHF 0.20 par m², résultant de la surface de terrain déterminante (STd) multipliée par l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS) fixé par le Règlement communal d'urbanisme (RCU) pour la zone à bâtir considérée ;
 - b) pour les zones sans indice dans le RCU, il est admis un IBUS de 1.40 pour la zone d'activités.

Article 41bis¹²

abis) Adaptation pour un fonds situé dans la zone à bâtir¹⁰

- 1 Le propriétaire a droit à une adaptation de la taxe de base prévue à l'article 41 al. 3 à condition qu'il démontre que l'IBUS effectif de sa parcelle est inférieur d'au moins 20 % à l'IBUS fixé. La taxe de base adaptée est calculée de la manière suivante :
Au maximum CHF 0.20 par m² de surface de la parcelle x l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS) effectif.
- 2 Le montant facturé sur la base de l'alinéa 1 n'est en aucun cas inférieur à 30 % du montant calculé selon l'article 38 al. 1.
- 3 La demande d'adaptation doit être adressée au Conseil communal dans les 30 jours dès réception de la facture conformément à l'article 52 du présent règlement, à l'aide du formulaire mis à disposition par la commune.
- 4 Sur demande, des justificatifs chiffrés et documentés par des plans cotés ou des moyens de preuve fournis par un architecte ou un géomètre doivent être fournis.

⁸ Ajouté par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

⁹ Modifié par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

¹⁰ Ajouté par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

¹² Ajouté par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

<i>b) Pour un fonds construit hors de la zone à bâtir¹¹</i>	Article 41ter ¹³	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="448 315 1433 456">1 Si le fonds est raccordé aux infrastructures publiques d'eau potable, la taxe de base est calculée de la manière suivante : maximum CHF 0.20 par m² de surface de la parcelle x l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS) effectif. <li data-bbox="448 495 1433 600">2 Sur demande, le propriétaire doit fournir tous justificatifs chiffrés et documentés par des plans cotés ou des moyens de preuve fournis par un architecte ou un géomètre.
<i>Taxe d'exploitation</i>	Article 42	La taxe d'exploitation est perçue pour couvrir les charges liées au volume de consommation ; elle s'élève au maximum à CHF 1.50 par m ³ d'eau consommée, selon compteur.
<i>Prélèvement d'eau temporaire</i>	Article 43	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="448 943 1433 1048">1 Le prélèvement d'eau temporaire (eau de chantier et autres prélèvements temporaires) fait l'objet d'une autorisation communale. <li data-bbox="448 1086 1433 1227">2 Le prix de l'eau temporaire est fixé par un montant forfaitaire selon le barème défini dans le règlement d'application du conseil communal, mais au maximum de CHF 10'000.-, auquel sera rajoutée la taxe d'exploitation.¹⁴
<i>Délégation de compétence</i>	Article 44	Pour les dispositions du présent chapitre qui mentionnent une limite maximum pour les taxes, le conseil communal en fixe le montant dans le règlement d'application du conseil communal de l'eau potable. ¹⁵
Section 3 : Modalités de perception		
<i>Perception</i>	Article 45	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="448 1711 1433 1778">1 La taxe de raccordement est perçue dès le moment où le fonds est raccordé au réseau public de distribution d'eau potable.

¹¹ Ajouté par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

¹³ Ajouté par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

¹⁴ Modifié par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

¹⁵ Modifié par décision de l'Assemblée communale du 12 décembre 2022

*a) Exigibilité
de la taxe de
raccordement*

² Des acomptes peuvent être perçus dès le début des travaux.

Article 46

*b) Exigibilité
de la charge
de préférence*

La charge de préférence est due dès que le raccordement du fonds au réseau public de distribution d'eau potable est possible.

Article 47

*c) Exigibilité
de la taxe de
base annuelle*

La taxe de base est perçue annuellement. En cas d'année incomplète, la taxe de base est due au prorata de l'année en cours.

Article 48

Débiteur

¹ Le débiteur de la taxe de raccordement est le propriétaire du fonds au moment où le fonds est raccordé au réseau public de distribution d'eau potable.

² Le débiteur de la charge de préférence est le propriétaire du fonds au moment où le fonds est raccordable.

³ Le débiteur de la taxe de base annuelle et de la taxe d'exploitation est le propriétaire du fonds.

Article 49

*Facilités de
paiement*

Le conseil communal peut accorder au débiteur des facilités de paiement s'il en fait la demande et invoque des motifs importants.

Chapitre V : INTERETS MORATOIRES

Article 50

*Intérêts mora-
toires*

Les taxes et émoluments non payés dans les délais portent intérêt au taux applicable à l'impôt communal sur le revenu et la fortune.

Chapitre VI : SANCTIONS PENALES ET VOIES DE DROIT

Sanctions pénales

Article 51

- 1 Toute contravention aux articles 3 al. 1, 10, 11, 17, 19 al. 4, 24 al. 2, 25, 27, 31 et 32 al. 1 du présent règlement est passible d'une amende de 20 francs à 1'000 francs selon la gravité du cas.
- 2 Le Conseil communal prononce les amendes en la forme de l'ordonnance pénale.
- 3 Les dispositions pénales du droit fédéral et cantonal en la matière restent réservées.
- 4 Le condamné peut faire opposition par écrit auprès du conseil communal dans les dix jours dès la notification de l'ordonnance pénale. En cas d'opposition, le dossier est transmis au juge de police.

Article 52

Voies de droit

- 1 Les décisions prises par le Conseil communal, un de ses services ou un délégué de tâches communales en application du présent règlement sont sujettes à réclamation dans les 30 trente jours dès leur notification auprès du Conseil communal. Les réclamations doivent être écrites et contenir les conclusions et les motifs du réclamant.
- 2 Lorsque la réclamation est rejetée en tout ou en partie par le Conseil communal, un recours contre cette décision peut être adressé au Préfet dans un délai de 30 jours dès sa communication.
- 3 S'agissant des amendes, le condamné peut faire opposition par écrit auprès du conseil communal dans les dix jours dès la notification de l'ordonnance pénale (art. 86 al. 2 LCo). En cas d'opposition, le dossier est transmis au juge de police.

Chapitre VII : DISPOSITIONS FINALES

Article 53

Abrogation

Le règlement concernant l'alimentation en eau du 1^{er} janvier 1979, modifié par avenants des 24 juin 1985 et 14 janvier 1987, est abrogé.

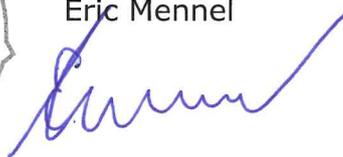
<i>Entrée en vigueur</i>	<p>Article 54</p> <p>¹ Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} janvier 2016.</p> <p>² La révision du 12 décembre 2022 entre en vigueur au 1^{er} janvier 2023, sous réserve de son approbation par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement (DIME).¹⁶</p>
<i>Révision</i>	<p>Article 55</p> <p>Toute modification du présent règlement relatif à la distribution de l'eau doit être adoptée par l'assemblée communale et approuvée par la DIME.</p>

Adopté par l'assemblée communale du 16 décembre 2015 (révision totale) et 12 décembre 2022 (révision partielle).

La Secrétaire :
Estelle Chatagny




Le Syndic :
Eric Mennel



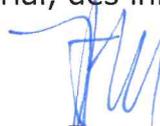
Approuvé par la Direction des institutions, de l'agriculture et des forêts (DIAF) le 12 février 2016.

Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement (DIME).

Fribourg, le 15 FEV. 2023



Jean-François Steiert
Conseiller d'Etat, Directeur



Annexe : Calcul de l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS) effectif

¹⁶ La DAEC est devenue la DIME au 1^{er} février 2022.



Règlement relatif à l'évacuation et à l'épuration des eaux (REEE) ainsi qu'à la distribution d'eau potable (RDEP)

Formulaire-type de calcul de l'IBUS_{effectif} selon l'art. 39 du REEE et 41^{ter} du RDEP.
Calcul de la taxe de base pour un fonds situé **hors zone à bâtir**

A Commune de *Givisiez*

B Requérant/e

Prénom, nom _____ Société _____
Adresse _____ Courriel _____ @ _____
Téléphone _____

C Parcelle selon registre foncier

C1 Numéro de la parcelle _____
C2 Surface de la parcelle _____ m²

D Affectation de la parcelle

D1 Affectation de la zone : *hors de la zone à bâtir*
D2 Indice théorique brut d'utilisation du sol IBUS_{théorique}¹ : **0.60**

E Éléments de la facture de la taxe de base annuelle (à reporter par le requérant)

E1 N° de référence de la facture _____ / _____
E2 Date de la facture _____ (doit dater de moins de 30 jours)
E3 Mètres carrés pondérés (m²p) IBUS_{RCU} _____ m² pondérés [= C2 x D2]

¹ A défaut d'autres indications fournies par le propriétaire, la taxe de base est calculée selon l'art. 38 al. 1 du REEE et l'art. 41 al. 3 du RDEP avec la surface de la parcelle (jusqu'à concurrence d'une surface maximale de 1000 m²) et un indice théorique brut d'utilisation du sol (IBUS_{théorique}) fixé à 0.60.

F Calcul de l'IBUS_{effectif} (cf. annexe)**F1** Surface totale brute de plancher (SP) _____ m²**F2** Calcul IBUS_{effectif} avec deux décimales = **F1** / **C2** = _____ , _____ [p. ex. 0,98]**Calcul de la taxe de base pour un fonds situé hors zone à bâtir**

En application des art. 39 du REEE et 41ter du RDEP , le/la soussigné-e demande à bénéficier du calcul de la taxe de base selon l'IBUS_{EFFECTIF}.

La commune se réserve le droit de demander des justificatifs chiffrés et documentés par des plans cotés ou des moyens de preuve fournis par un architecte ou un géomètre.

Lieu : _____ Date : _____ Signature(s) _____

Annexe : Principe de calcul de l'IBUS_{effectif}

Surface de terrain déterminante (STd)

Surface du bien-fonds concerné.

Indice brut d'utilisation du sol (IBUS)

Rapport entre la somme des surfaces de plancher (SP) et la surface de terrain déterminante (STd).

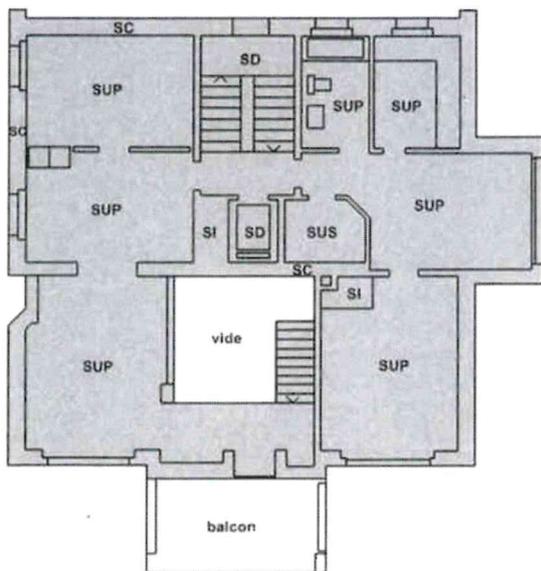
La somme des surfaces de plancher se compose des éléments suivants :

- Surface utile principale (SIP)
- Surface utile secondaire (SUS)
- Surfaces de dégagement (SD)
- Surfaces de construction (SC)
- Surfaces d'installations (SI)

Ne sont pas prise en compte les surfaces dont le vide d'étage est inférieur à la dimension minimale prescrite.

$$\text{Indice brut d'utilisation du sol (IBUS)} = \frac{\text{somme des surfaces de plancher}}{\text{Surface de terrain déterminante}}$$

plan 1^{er} étage:



coupe:

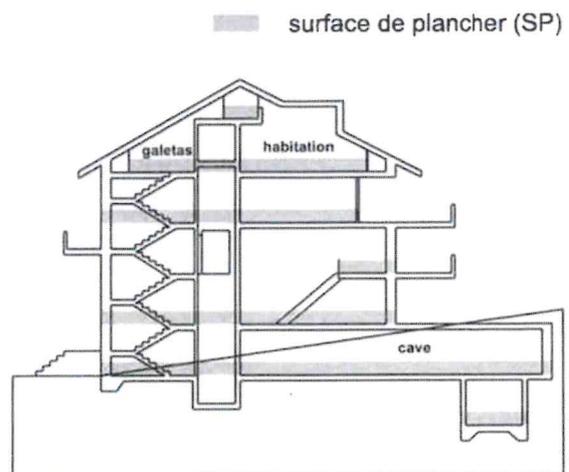


Figure 1: Indice brut d'utilisation du sol.



Règlement relatif à l'évacuation et à l'épuration des eaux (REEE) ainsi qu'à la distribution d'eau potable (RDEP)

Formulaire-type de demande d'application de l'art. 38bis du REEE et 41bis du RDEP.
Adaptation de la taxe de base pour un fonds situé **en zone à bâtir**

A Commune de Givisiez

B Requérant/e

Prénom, nom _____ Société _____
Adresse _____ Courriel _____ @ _____
Téléphone _____

C Parcelle selon registre foncier

C1 Numéro de la parcelle _____

C2 Surface de la parcelle _____ m²

D Zone d'affectation de la parcelle selon RCU (Règlement Communal d'Urbanisme)

D1 Affectation de la zone _____ [p. ex. « Zone mixte (ZM) »]

D2 Indice brut d'utilisation du sol IBUS_{RCU}¹ _____, _____ [p. ex. 1,40]

E Éléments de la facture de la taxe de base annuelle (à reporter par le requérant)

E1 N° de référence de la facture _____ / _____

E2 Date de la facture _____ (doit dater de moins de 30 jours)

E3 Mètres carrés pondérés (m²p) IBUS_{RCU} _____ m² pondérés [= **C2** x **D2**]

¹ Cf. règlement communal d'urbanisme (RCU),
pour la zone d'activités (sans indice dans le RCU), il est admis un IBUS de 1.40.

F Calcul de l'IBUS_{effectif} (cf. annexe)

F1 Surface totale brute de plancher (SP) _____ m²

F2 Calcul IBUS_{effectif} avec deux décimales = **F1** / **C2** = _____ , _____ [p. ex. 0,98]

G Condition à remplir pour bénéficier d'une adaptation

Pour bénéficier d'une adaptation, **G1** doit être supérieur au pourcentage indiqué aux articles 38bis al. 1 du REEE et 41bis al. 1 du RDEP, qui est de 20 %.

La différence, exprimée en %, entre l'IBUS_{effectif} et l'IBUS_{RCU} est de :

G1 = $100 - ((\mathbf{F2} / \mathbf{D2}) \times 100) =$ _____ %

Adaptation de la taxe annuelle de base pour parcelle remplissant la condition **G**

En application des art. 38bis du REEE et 41bis du RDEP, le/la soussigné-e demande à bénéficier d'une adaptation de la taxe de base.

L'assujetti qui remplit la condition **G1** est taxé selon l'IBUS_{effectif}

Un montant minimum est cependant fixé par la commune étant donné que les infrastructures engendrent des frais qui sont indépendants de l'utilisation effective de ces dernières (cf. règlements communaux art 38bis al. 2 du REEE et 41bis al. 2 du RDEP).²

La commune se réserve le droit de demander des justificatifs chiffrés et documentés par des plans cotés ou des moyens de preuve fournis par un architecte ou un géomètre.

Lieu : _____ Date : _____ Signature(s) _____

² Le montant minimum fixé est calculé avec un IBUS équivalent à 30% de l'IBUS_{RCU} **D2**

Annexe : Principe de calcul de l'IBUS_{effectif}

Surface de terrain déterminante (STd)

Surface du bien-fonds concerné ou parties de la surface du bien-fonds concerné compris dans la zone à bâtir correspondante.

Indice brut d'utilisation du sol (IBUS)

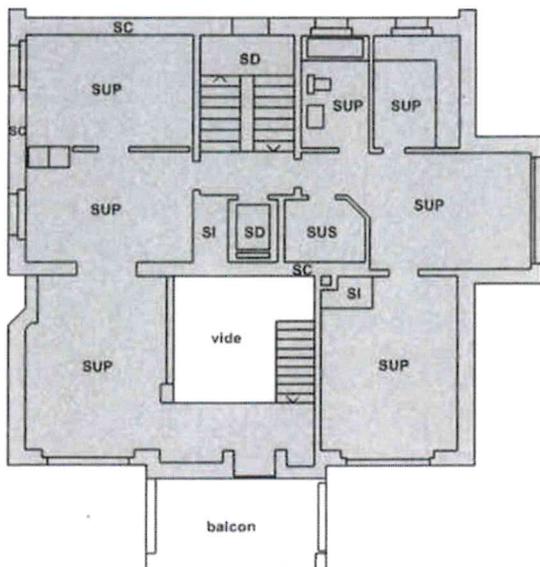
Rapport entre la somme des surfaces de plancher (SP) et la surface de terrain déterminante (STd). La somme des surfaces de plancher se compose des éléments suivants :

- Surface utile principale (SIP)
- Surface utile secondaire (SUS)
- Surfaces de dégagement (SD)
- Surfaces de construction (SC)
- Surfaces d'installations (SI)

Ne sont pas prise en compte les surfaces dont le vide d'étage est inférieur à la dimension minimale prescrite.

$$\text{Indice brut d'utilisation du sol (IBUS)} = \frac{\text{somme des surfaces de plancher}}{\text{Surface de terrain déterminante}}$$

plan 1^{er} étage:



coupe:

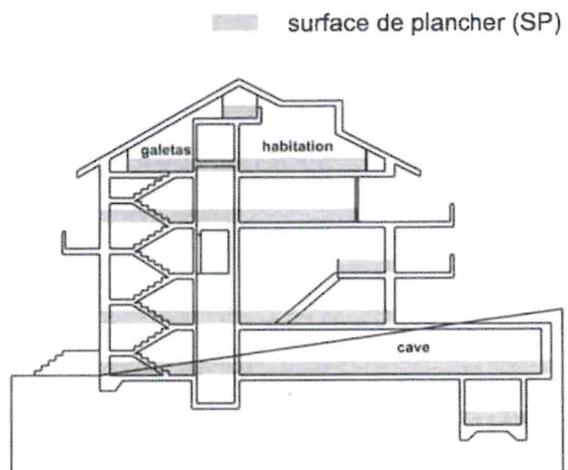


Figure 1: Indice brut d'utilisation du sol.